

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

за извършване на строително-ремонтни дейности

Днес, година, в гр. Пловдив,
„УМБАЛ – ПЛОВДИВ” АД, ЕИК:115532049, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, бул. „България” №234, представлявано от д-р Аргир Василев Аргиров – Изпълнителен директор, наричан по-долу за краткост ”Възложител”, от една страна

и
....., ЕИК:....., със седалище и адрес на управление:
....., представлявано от, в качеството си на
на, наричан по-долу за краткост ”Изпълнител”, от друга страна,

и на основание чл. от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за възлагане строително-ремонтни дейности, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши **строително-ремонтни работи по сградния фонд на УМБАЛ Пловдив - АД – ремонт на Детско отделение, блок А, ет. 14**, по видове и количества работи съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Техническото предложение и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за започване и изпълнение на обекта съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати възнаграждение за извършената работа в размер, при условията и в сроковете, уговорени в настоящия договор.

(3) Към момента на сключване на настоящия договор, Изпълнителят *предвижда/не предвижда* използването на подизпълнители при изпълнение на дейностите предмет на договора.

II. ОСИГУРЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ И МЕХАНИЗАЦИЯ

Чл. 2 (1) Осигуряването на материали, детайли, конструкции, инсталации, съоръжения, както и всичко друго, необходимо за строителството, е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали и конструкции не са с нужното качество и/или влошават качеството на извършените строителни работи и на обекта като цяло.

Чл. 3 Необходимото за изпълнение на настоящия договор техническо оборудване се осигурява изцяло от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. ЗАПОЧВАНЕ И ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл. 4 При необходимост за извършването на работата електро- и водозахранване се осигурява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 5 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителните работи съгласно условията на настоящия договор, с грижата на добрия търговец, при спазване на предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строителните работи е допуснал отклонения от предвидените в количествено-стойностни сметки, разпоредбите на настоящия договор или на нормативните актове.

Чл. 6 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(2) Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод строителството, отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

Чл. 7 Ако при извършване на строителството възникнат препятствия за изпълнение на този договор, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея необходими мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

IV. КОНТРОЛ

Чл. 8 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл. 9 Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. **МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл. 10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде обектите, предмет на договора в срок от (.....) работни дни след възлагане изпълнението на дейностите от страна на Възложителя, съгласно Техническото му предложение.

Чл. 11 (1) При спиране на строителството вследствие на непреодолима сила предвиденият в предходния член срок се увеличава със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от БТПП. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена от БТПП, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да се позовава на непреодолимата сила.

(3) Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

(4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, включително и при липса на осигурено финансиране, срокът по чл. 10 се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

(5) Ако непреодолимата сила, съответно спирането по предходната алинея, продължи повече от 6 (шест) месеца и няма признаци за скорошното й/му преустановяване, всяка от страните може да прекрати договора, като писмено уведоми другата страна.

Чл. 12 Мястото на изпълнение на дейностите по договора е: сградата на УМБАЛ – Пловдив АД с административен адрес в гр. Пловдив, бул. „България“ №234, блок А, ет. 14, Детско отделение.

VI. ОТЧИТАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. **ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА**

Чл. 13 (1) При завършване на обекта съгласно приложената техническа документация ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отправя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ покана да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) Приемането на извършеното строителство се извършва с протокол акт обр. 19 за извършени строителни работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който се посочва дали обектът е изпълнен съобразно изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и условията на настоящия договор, и се описва извършената работа: количеството на строителни работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение.

(3) Когато за обекта или отделни негови части и инсталации са предвидени изпитания, приемането се извършва след успешното им провеждане.

(4) Количеството на изпълнените строителни работи и замерването им се извършва съгласно нормативните изисквания.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(6) Некачествено извършените работи извън установените изисквания и нормативи се поправят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка след съставяне на протокол за некачествено извършени работи, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(7) До отстраняването на недостатъците по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи плащането на дължимата сума.

Чл. 14 За окончателно предаване на обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се счита моментът на подписване на окончателен приемо-предавателен протокол за извършените строително-монтажни работи.

VII. ЦЕНИ, НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 15 (1) Общата цена за изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности, определена съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и количествено-стойностните сметки, неразделна част от настоящия договор, съставлява обща крайна сума в размер на лв. (.....) с ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостното завършване на строително-ремонтните работи, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране, почистване, извозване на строителните отпадъци, охрана на обекта и други подобни, както и печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Промяната/замяната във видове и количества работи и материали се извършва, без да се надвишава общата стойност съгласно чл. 15, ал. 1 от договора, и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За целта се съставя възлагателно писмо и протокол за корекция на количествено-стойностните сметки двустранно подписани от страните, ведно с необходимите относими доказателствени документи като заменителна таблица, подробна количествена сметка, анализи на единични цени, ако замаяната включва дейности, които нямат цена в приетата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, оферта и др., подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при необходимост да отменя изпълнението на определени позиции от количествено-стойностните сметки, като писмено уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

(5) Паричните вземания по този договор и по договор за подизпълнение са прехвърляеми, могат да бъдат залагани и върху тях може да се извършва принудително изпълнение. В случай, че за парично вземане по този договор и/или по договор за подизпълнение е налице прехвърляне, залагане или принудително изпълнение, Изпълнителят е длъжен да уведоми писмено Възложителя в 3-дневен срок от настъпването на съответното обстоятелство, като представя надлежно заверено копие от съответните документи.

(6) Когато при изпълнение на Договора участват един или повече подизпълнители, се прилага чл. 28.

Чл. 16 (1) Цената на изпълнение на настоящия договор се превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след завършване и предаване на обекта, удостоверено надлежно с представяне на съответните надлежно оформени актове и протоколи, в това число протокол/акт обр. 19 за извършени СМР, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и след представяне на надлежно оформена фактура – оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Плащанията по предходната алинея се извършват по банков път на следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Наименование на обслужващата банка	
IBAN	
BIC код на банката	

(3) Ако при приемане на обекта са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи от дължимата цена сума, която надвишава с 20% (двадесет на сто) стойността на некачествено извършените работи.

(4) Сроковете за плащане се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен писмено, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата е недължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът е неправомерен. В 7-дневен срок от уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да даде писмени разяснения, да направи изменения или представи допълнителни документи и информация. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно формулираната фактура и/или поисканите разяснения, корекции, допълнителна информация.

VIII. ФИНАНСИРАНЕ

Чл. 17 Изпълнението на строително-ремонтните работи предмет на възлагане с настоящия договор е без осигурено финансиране. В случай, че настоящия договор не бъде финансиран, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи каквито и да било неустойки при неосигуряване на финансиране на настоящия договор и неговото прекратяване.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 19 (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, съоръжения, инсталации, строителна техника и други материални активи, намиращи се в обекта или на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение на предмета на договора през времетраене на строителството.

X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 20 (1) Гаранционните срокове, на извършените и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-ремонтни работи, са съобразно действащата Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г.).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се в следствие дефекти в гаранционните срокове съгласно предходната алинея 1.

(3) Гаранционните срокове текат от деня на приемане с описаните в настоящия договор окончателни протоколи – за извършване на пълния обем строително-ремонтни работи.

(4) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се недостатъци и дефекти в гаранционните срокове. След описаното в предходната алинея уведомяване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посети обекта в рамките на 24-часа и да предложи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разумен срок за отстраняване на проявилите се дефекти и скрити недостатъци.

(6) Задълженията по предходните алинеи се запазват и ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предостави отделни части или целия обект на трети лица.

(7) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите съгласно условията по ал. 5, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

XI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ:

A. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да извърши строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния строителен процес съобразно изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности с грижата на добрия търговец и в съответствие с:

- приетата оферта;
- действащата нормативна уредба в Република България;
- изискванията на строителните, технически и технологичните правила и нормативи за съответните дейности;
- действащи норми по здравословни и безопасни условия на труд;
- действащите нормативи по опазване на околната среда;
- правилата за противопожарна безопасност;
- правилата за движение по пътищата;
- общите условия за извършване на строителни работи;
- методическите указания на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- правилата по техническа безопасност, хигиена на труда.
- установените вътрешни правила и реда в лечебното заведение.

2. Да осигури материали, детайли, конструкции, както и всичко друго, необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

3. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения и инсталации, нужни за изпълнение на поетите задължения по този договор, както и тяхната гаранционна поддръжка.

4. Да вложи при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на техническите изисквания към строителните продукти съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. (обн., ДВ бр. 106 от 2006 г.). Съответствието се удостоверява по реда на същата наредба.

5. Да обезпечи необходимото за работата му техническо оборудване.

6. Да работи с квалифициран технически персонал, който да включва компетентни и правоспособни специалисти за надлежното и своевременно изпълнение на договора.

7. Да състави необходимите актове и протоколи по време на строителството.

8. В случаите, в които е необходимо, да осигури за своя сметка от съответните инстанции всички разрешителни или други документи, свързани с осъществяване (или спиране) на строителството.

9. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможности за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.

10. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строителството, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
11. Да изпълни и да се придържа стриктно към инструкциите и насоките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по всички въпроси, засягащи или имащи отношение към работите, независимо дали са упоменати в договора или не.
12. По писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор да извърши промяна/замяната/отмяна във видове и количества работи и материали, в обема на финансовата рамка на договора, при спазване изискванията на чл. 15, ал. 3 от договора.
13. При спазване на разпоредбите на настоящия договор и при условията на обоснована необходимост, пряко свързана с изпълнението на предмета на поръчката, по писмено нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извърши промяната/замяната във видове и количества работи и материали. При възлагане на нови видове работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя оферта и анализ на цените, като пристъпва към работа след утвърждаването им от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
14. Да отстрани за своя сметка всички некачествени работи, грешки и недостатъци, забелязани по време на строителството или причинени при изпълнение на договорените строителни работи.
15. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на обекта и за съставяне на съответната документация.
16. Да изготви своевременно по време на изпълнение на обекта и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за утвърждаване всички изискуеми документи, доказващи изпълнените строителни работи.
17. При приемането на обекта да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва за цели, несвързани с договора без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
18. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
19. Да не разпространява по какъвто и да е начин пред трети лица собствена или служебна информация, станала му известна при и/или по повод изпълнението на договора, без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ПОЛУЧАТЕЛЯ.
20. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора.
21. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.
22. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.
23. Изпълнителят и неговите подизпълнители (когато е приложимо) са длъжни да спазват всички приложими закони и подзаконови нормативни актове, имащи пряко отношение към изпълнението на този договор, включително приложимите правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от Закона за обществените поръчки.
24. Изпълнителят се задължава да сключи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор. С срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, Изпълнителят изпраща копие на договора и на допълнителното споразумение на Възложителя, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 15 от ЗОП.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

Чл. 22 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта съгласно действащите норми по ЗБУТ.

Чл. 23 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за да не допусне повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да опазва чист района на обекта и да се съобразява с режима на лечебното заведение.

Чл. 24 Ако за целите на изпълнението на договора се налага ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

Б. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 25 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при осигуряване на финансирането по чл. 17 от настоящия договор.
2. Да упражни чрез свои представители контрол по време на изграждането на обекта.
3. Да предостави необходимото съдействие за изпълнението на договорените работи.
4. Да подпише протокола за установяване на всички извършени строително-ремонтни работи, когато няма забележки по изпълнението им.
5. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно условията на настоящия договор.

Чл. 26 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 27 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество, в резултат от изпълнение предмета на договора по време на строителството.

ХП. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 28 (1) За извършване на дейностите по договора, Изпълнителят има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за Изпълнител.

(2) За извършване на дейностите по договора, Изпълнителят е посочил в офертата си следния/те подизпълнител/и:

Подизпълнител:, ЕИК:, седалище и адрес на управление:, представлявано от

Вид на дейностите, които ще изпълнява:

Дял от поръчката, който ще изпълнява:

(3) Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. Не е нарушение на забраната доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

(4) Изпълнителят може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия – по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно условията по чл. 66, ал. 15 от ЗОП.

(5) Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия договор е на Изпълнителя.

(6) Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на Изпълнителя и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред, или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на Изпълнителя, се счита за неизпълнение на договора и е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на Възложителя и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.

Чл. 29 (1) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на Изпълнителя или на Възложителя, Възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

(2) Разплащанията по ал. 1 се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до Възложителя чрез Изпълнителя, който е длъжен да го предостави на Възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) Към искането по ал. 2 Изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(4) Възложителят има право да откаже плащане по чл. 13, ал. 1, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 30 (1) Действието на този договор се прекратява:

1. С изпълнение и предаване на договорената работа.
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмен вид.
3. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
4. С 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна при неизпълнение на съответните задължения по клаузите от настоящия договор.
5. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при забавяне на строителните работи с повече от 20 дни от договорения срок за изпълнение съгласно чл. 10 от настоящия договор.
6. При констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. Настъпване на съществени промени във финансирането на настоящия договор, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата.
8. С писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени от държавен контролен орган груби нарушения на нормативната уредба.
9. При прилагане на хипотезата на чл. 17 от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на извършените до момента и приети от него без забележки строително-ремонтни работи.

(3) Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по своя вина ще просрочи предаването на обекта като цяло с повече от 20 дни или няма да извърши строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

XIV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, ОТГОВОРНОСТ

Чл. 31 (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му, Изпълнителят следва да представи документ за гаранция за изпълнение на задълженията си по него

в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора без ДДС, равняваща се на лв. Гаранцията се представя, в една от следните форми: *парична сума в лева/или банкова гаранция в полза на Възложителя/или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.*

(2) Разходите по откриването на депозита или на банковата гаранция, или на застраховката са за сметка на Изпълнителя.

(3) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката, същата да бъде продължена, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.

Чл. 32 (1) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок до 30 календарни дни от датата на приемането на извършеното строителство се извършва с протокол акт обр. 19 за извършени строителни работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в който се посочва дали обектът е изпълнен съобразно изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ и условията на настоящия договор, и се описва извършената работа: количеството на строителни работи, качеството на извършена работа и вложените материали, монтираните съоръжения, наличието на недостатъци и срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, както и дали е спазен срокът за изпълнение.

(2) При предсрочно прекратяване на договора не по вина на Изпълнителя, гаранцията за изпълнение се освобождава в пълен размер в срок до 30 календарни дни, считано от датата на подаване на информация от страна на Изпълнителя до Възложителя, относно банковата сметка, по която следва да бъде възстановена на сумата. При предоставяне на банкова гаранция или застраховка срокът започва да тече от датата на прекратяване на договора.

(3) Възложителят не дължи на Изпълнителя лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 33 (1) Възложителят има право да усвои цялата и/или част от гаранцията за изпълнение на договора в случай на неизпълнение на някое от задълженията на Изпълнителя, поети с настоящия договор, както и когато прекъсне или системно забави изпълнението на задължение/ята си по договора, без да са налице форсмажорни обстоятелства и без писменото съгласие на Възложителя. Претърпените от Възложителя вреди в по-голям размер се претендират и удовлетворяват по общия ред, съгласно законодателството на Република България.

(2) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от Възложителя, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на Възложителя той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

Чл. 34 При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на българското гражданско и търговско законодателство.

Чл. 35 (1) При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1 000.00 (хиляда лева) за всеки просрочен ден.

(2) При виновно некачествено извършване на строителните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности предвидени в чл. 265 ЗЗД, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на некачествено извършените работи.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителните работи или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в срок от 5 /пет/ календарни дни след извършване на уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият дължи освен неустойката по предходната алинея и направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

Чл. 36 При прекратяване на договора по чл. 30, ал. 1, т. 2, 3, 7 и 9 страните не си дължат неустойки.

Чл. 37 Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, ще бъдат възстановени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 38 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация.

XIV. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 39 (1) Този договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

(2) Предвиждат се опции за възлагане на допълнителни дейности в срока за изпълнение на договора за възлагане на поръчката по смисъла на чл. 5, ал. 1 от ППЗОП, които се изпълняват при кумулативното наличие на следните обстоятелства:

1. Възникнала необходимост от изпълнение на допълнителни дейности, които не са включени в количествено-стойностната сметка, но са задължителни за завършване на строително-ремонтните работи;

2. Допълнителните дейности не водят до промяна в предмета на поръчката.

(3) Възлагането на допълнителни дейности се осъществява чрез сключване на допълнително споразумение между избраният за изпълнител участник и Възложителят при условията на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(4) Общата стойност на опциите за възлагане на допълнителни дейности се определя в максимален размер до 5 500 лв. без ДДС.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 40 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

Чл. 41 Промяна в адреса или банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се извършва по силата на уведомително писмо от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 42 За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия, относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

Чл. 44 Нищожността на някоя клауза от настоящия договор, която бъде обявена за противоречаща на приложимия закон, няма да направи невалидна някоя друга негова клауза или договора като цяло.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са Техническите спецификации на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Техническото и Ценовото предложения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Д-р Аргир Аргиров

*Изпълнителен директор
на УМБАЛ – Пловдив АД*

Йордан Сталев

Главен счетоводител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

.....

.....